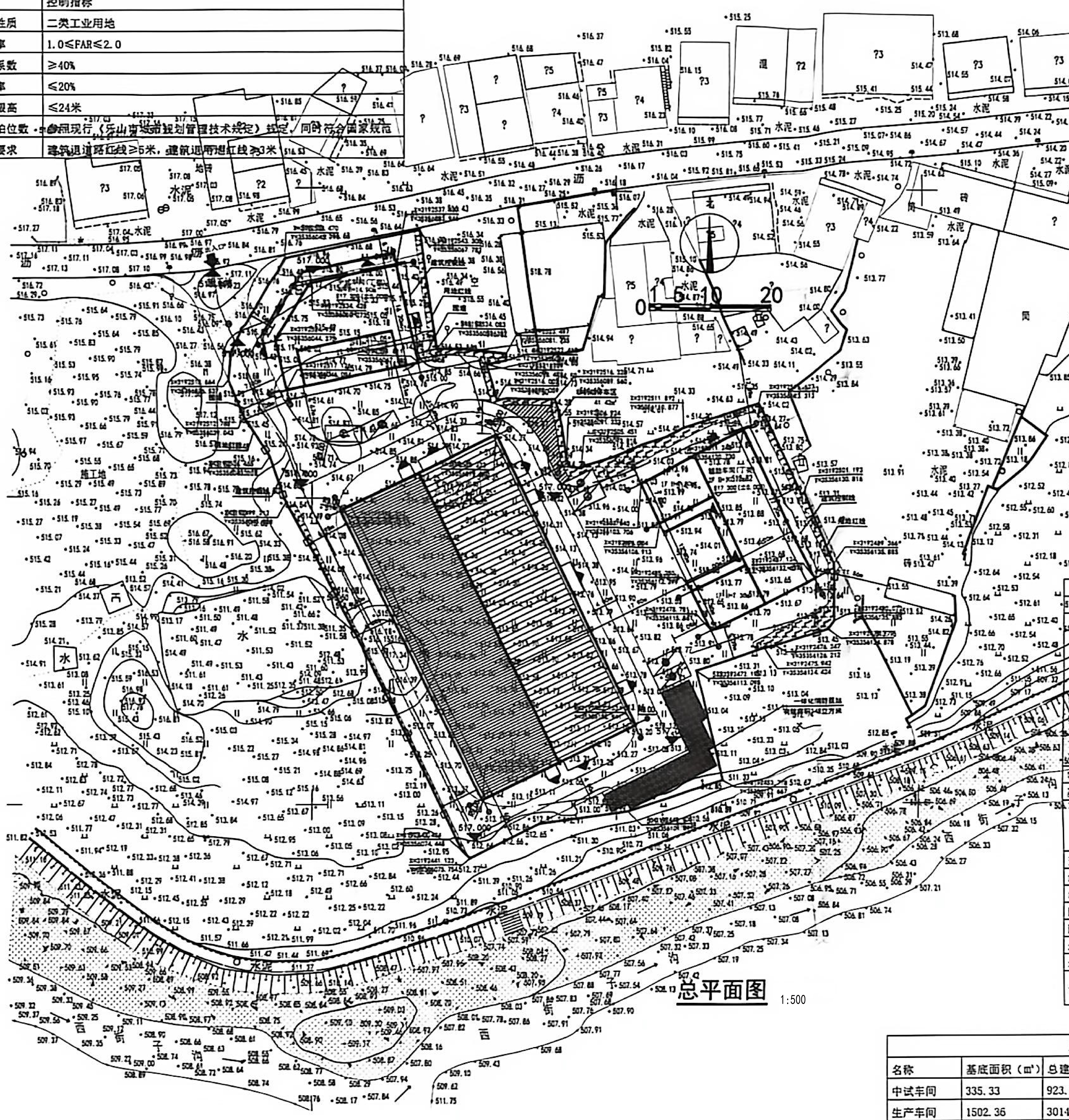
规划设计条件

名称	控制指标
用地性质	二类工业用地
容积率	1.0≤FAR≤2.0
建筑系数	≥40%
绿地率	≤20%
建筑限高	≤24米
停车泊位数	参照现行《乐山市城市规划管理技术规定》执定，同时符合国家规范
退距要求	建筑退道路红线≥5米，建筑退用地红线≥3米



总平面图

1:500

图例

图例	名称	图例	名称
▭	用地（道路）红线	▭	建筑控制线
▭	新建建筑	╬	园区消防车道
▨	厂区绿化	▭	货车停车位 12mX4.5m
477.900 (±0.000)	室内地坪设计标高	▨	标准停车位 5.3mX2.4m
477.000 ▼	道路高程	▲	建筑出入口
R9.00	转弯半径	◀	场地出入口
X=3206457.679 Y=35363822.879	横 / 纵坐标		

方案审查章
2026年9月30日已审

技术经济指标表

类别			指标	备注
总用地面积（m²）			5400.21	
	总建筑面积（m²）		4591.56	
	其中	中试车间（m²）	923.02	
		生产车间（m²）	3014.48	
		辅助车间（m²）	654.06	
	地上计容面积（m²）		7606.04	
	其中	中试车间（m²）	923.02	
		生产车间（m²）	6028.96	层高大于8m双倍计容
		辅助车间（m²）	654.06	
容积率			1.41	1.0≤FAR≤2.0
基底面积（m²）			2235.93	
其中		中试车间（m²）	335.33	
		生产车间（m²）	1502.36	
		辅助车间（m²）	398.24	
建筑系数（%）			41.40	≥40%
绿地面积（m²）			227.78	≤20%
绿地率（%）			4.22	
配套用房占地面积占总用地面积的比例			0.00	
配套用房建筑面积占总建筑面积的比例			0.00	
最多建筑层数		3（层）	其中±0以上，3 /±0以下，0	
最高建筑高度		18.10（m）	其中±0以上，18.10 /±0以下，0	
停车泊位	机动车	6（辆）（充电车位）	其中地上，6辆 /地下，0	
	非机动车	27（辆）（41.42m²）	其中地上，27辆 /地下，0	

主要建、构筑物特征明细表

名称	基底面积（m²）	总建筑面积（m²）	计容面积（m²）	地下建筑面积（m²）	层数（F）	备注
中试车间	335.33	923.02	923.02	0.00	3	丁类车间
生产车间	1502.36	3014.48	6028.96	0.00	2	丙类车间
辅助车间	398.24	654.06	654.06	0.00	2	丁类车间
总计	2235.93	4591.56	7606.04	0.00		

注：工业厂房层高大于8m，计算容积率时，其计容建筑面积按建筑投影面积两倍进行计算。

备注 REMARKS

注册执业章 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
刘辉
注册号：5102542-015
有效期：2027年04月

四川省建设工程设计出图专用章
中达建诚工程管理集团有限公司
证书编号：A151A01785 有效期至：2031年05月17日

中达建诚工程管理集团有限公司
zhongdajiancheng engineering design co. LTD

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

设计总负责人 PROJECT CHIEF 刘 辉	刘辉
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 刘 辉	刘辉
设计人 DESIGNED BY 袁 伟	袁伟
校对人 CHECKED BY [illegible]	
审核人 AUDITED BY 杜勇先	杜勇先
审定人 APPROVED BY [illegible]	陈地

建设单位 CLIENT
马边文彬茶业有限公司

项目名称 PROJECT
文彬绿雪茶叶加工厂新建项目

子项名称 SUB-PROJECT
总平面图

图名 DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 JOB NO.	[illegible]	图别 DWG. CATEGORY	方案
比例 SCALE	1:500	版本 EDITION	[illegible]
日期 DATE	2025.10	图号 DRAWING NO.	[illegible]

本图须加盖本公司电子出图签章，否则一律无效