劳动乡相晋村1组

地块一综合经济技术指标			
类别	数值		单位
一、规划建设净用地面积：	7940.33	11.91	㎡ | 亩
二、规划总建筑面积：	967.70		㎡
（一）计入容积率建筑面积：	967.70		㎡
1、改造建筑面积：	967.70		㎡
三、容积率：	0.12		/
四、建筑基底面积：	1028.86		㎡
五、建筑密度：	12.96%		/
六、绿地面积：	1589.40		㎡
七、绿地率：	20.02%		/
八、机动车位：	27		个
九、非机动车位：	0		个

地块二综合经济技术指标			
类别	数值		单位
一、规划建设净用地面积：	5303.74	7.96	㎡ | 亩
二、规划总建筑面积：	7114.11		㎡
（一）计入容积率建筑面积：	7114.11		㎡
1、新建培训综合楼楼建筑面积：	4419.41		㎡
2、新建宿舍楼建筑面积：	2694.70		㎡
三、容积率：	1.34		/
四、建筑基底面积：	1697.39		㎡
五、建筑密度：	32.00%		/
六、绿地面积：	1060.75		㎡
七、绿地率：	20.00%		/
八、机动车位：	16		个
九、非机动车位：	43		个

综合经济技术指标			
类别	数值		单位
一、规划建设净用地面积：	13244.07	19.87	㎡ | 亩
二、规划总建筑面积：	8081.81		㎡
（一）计入容积率建筑面积：	8081.81		㎡
1、新建培训综合楼楼建筑面积：	4419.41		㎡
2、新建宿舍楼建筑面积：	2694.70		㎡
3、改造建筑面积：	967.70		㎡
三、容积率：	0.61		/
四、建筑基底面积：	2726.25		㎡
五、建筑密度：	20.58%		/
六、绿地面积：	2650.15		㎡
七、绿地率：	20.01%		/
八、机动车位：（充电车位8个）	43		个
九、非机动车位：	43		个

图例

图例	名称	图例	名称
	用地（道路）红线	X=3206457.679 Y=3536382.879	横×纵坐标
	新建建筑		消防车道
	绿化		标准停车位 5.3mX2.4m
477.900 (±0.000)	室内地坪设计标高		建筑出入口
477.000	道路高程		场地出入口
R9.00	转弯半径		

总平面图 1:500

备注 REMARKS

四川省建设工程设计出图专用章
中达建诚工程管理集团有限公司
（建筑行业（建筑工程）甲级；市政公用行业（给水专业乙级；排水专业乙级；公路行业（公路）专业乙级；水利行业乙级；电力行业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；机电安装工程专业承包三级）
统一社会信用代码：91510254226[illegible] 有效期至：2028年05月12日

中达建诚
中达建诚工程管理集团有限公司
zhongdajiancheng engineering design co. LTD
工程设计证书编号：A151025435
中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道中段555号1栋2单元8楼808号
电话：028-86026740 传真：028-86026740

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘辉
注册号：[illegible]

设计总负责人	刘辉
专业负责人	刘辉
设计人 DESIGNED BY	刘辉
审核人 CHECKED BY	崔伟
审定人 AUDITED BY	肖洪
审批人 APPROVED BY	杜勇先
制图 DRAWN BY	陈地

建设单位 CLIENT
中共马边彝族自治县委党校
项目名称 PROJECT
马边彝族自治县委党校园建设项目
子项名称 SUB-PROJECT
总平面图
图名 DRAWING TITLE

工程编号 JOB NO.	
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2026.03
图别 DWG. CATEGORY	方案
版本 VER. NO.	0版
图号 DRAWING NO.	01

本图纸版权属本公司所有，非图签章，否则一律无效