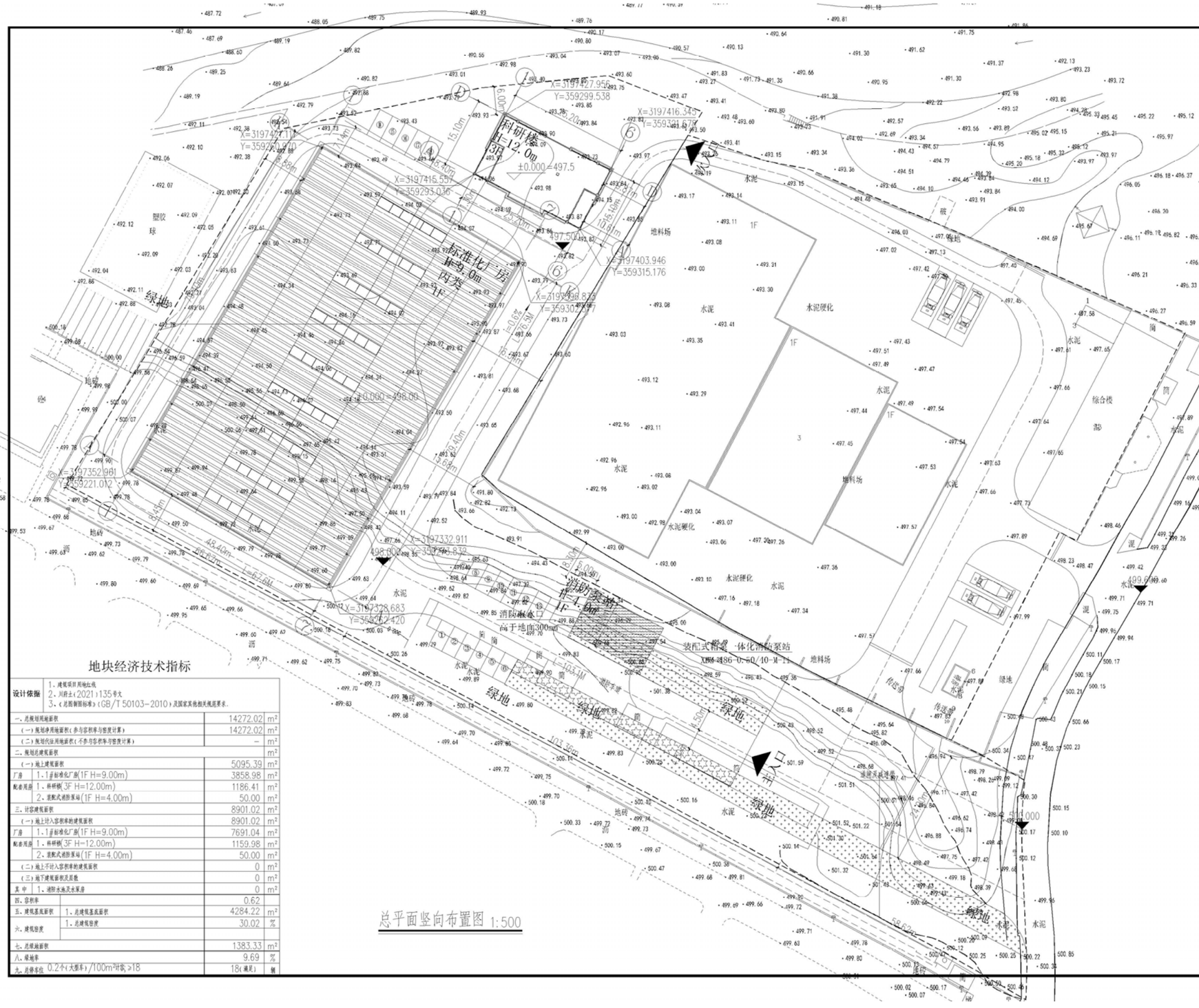


总平面竖向布置图 1:500

地块经济技术指标

设计依据：
1、建筑项目用地红线
2、川府土（2021）135号文
3、《总图制图标准》（GB/T 50103-2010）及国家其他相关规范要求。

一、总规划用地面积		14272.02	m^2
（一）规划净用地面积（参与容积率与密度计算）		14272.02	m^2
（二）规划代征用地面积（不参与容积率与密度计算）		–	m^2
二、规划总建筑面积			m^2
（一）地上建筑面积		5095.39	m^2
厂房	1、1#标准化厂房(1F H=9.00m)	3858.98	m^2
配套用房	1、科研楼(3F H=12.00m)	1186.41	m^2
	2、泵配式消防泵站(1F H=4.00m)	50.00	m^2
三、计容建筑面积		8901.02	m^2
（一）地上计入容积率的建筑面积		8901.02	m^2
厂房	1、1#标准化厂房(1F H=9.00m)	7691.04	m^2
配套用房	1、科研楼(3F H=12.00m)	1159.98	m^2
	2、泵配式消防泵站(1F H=4.00m)	50.00	m^2
（二）地上不计入容积率的建筑面积		0	m^2
（三）地下建筑面积及层数		0	m^2
其中	1、消防水池及水泵房	0	m^2
四、容积率		0.62	
五、建筑基底面积	1、总建筑基底面积	4284.22	m^2
六、建筑密度	1、总建筑密度	30.02	%
七、总绿地面积		1383.33	m^2
八、绿地率		9.69	%
九、总停车位	0.2个（大型车）/100m^2计实，>18	18（满足）	辆

注：规划用地红线及大门出入地点详见总平面图。

图 例

	项目红线	厚	荷载值（荷载标准值KN/m²）		地大研建筑（城市设计）院
	出入口				本项目行政用地范围
1:0.5或1:1.0放坡	场地现状、标高		规划道（闸）筑物及范围		
	用地红线		城市规划禁建区域		
	场地及绿化设计		设计室内地坪标高		
	室外排水检查井2000×2000		消防车道		
	接标入口示意		架空消防车道		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：唐永革
注册号：1300111-009
有效期：至2025年10月

工 程 设 计 出 图 专 用 章
（有效期至：2026年11月29日）
单位：中交远洲交通科技集团有限公司
行业：建 筑 行 业（建筑工程）甲级
证书号：A113001117

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			

单位出图章：

注册执业人专用章：

中交远洲
交通科技集团有限公司
China Roads Transportation Science & Technology Group Co., Ltd
ISO9001国际质量管理体系认证
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级
风景园林工程设计专项甲级
证书编号：A113001117
城乡规划编制（乙级）

职 务	姓 名	签 署
项目负责人	唐永革	
专业负责人	唐永革	
审 定	靳红红	
审 核	唐永革	
校 对	靳红红	
设 计	王春周	
绘 图	王春周	

建设单位：
马边鑫瑞投资有限公司

项目名称：
马边彝族自治县劳动园区及基础设施配套建设项目
— 马边鑫瑞红株墩标准化厂房建设项目

工程名称：
标准化厂房

图纸名称：

设计阶段	方案	工程编号	
专 业	建筑	图 号	1
比 例	1:100	日 期	2024.11